

# Le Venezuela AU POSITIF

Bulletin Informatif de l'Ambassade de la  
République Bolivarienne du Venezuela en France

Bulletin #38 - Janvier 2018

## TRANSFORMATION URBAINE ET ARCHITECTURALE AU VENEZUELA

### Une démarche générale inscrite dans le temps

Le Laboratoire International pour l'Habitat Populaire (LIHP) s'est engagé depuis 2011 dans une démarche de coopération avec des autorités et institutions nationales de la République Bolivarienne du Venezuela pour développer des activités d'urbanisme et d'architecture en liaison avec la Grande Mission Logement Venezuela (G.M.V.V), le Centre national de recherche et certification du logement (CENVIH) et le Musée National d'Architecture (MUSARQ).

Dans ce cadre, en association avec le CENVIH, le LIHP a été missionné par la Municipalité de Guacaipuro pour la réalisation d'un projet pilote d'aménagement urbain et de construction de logements (1 200 Familles) et des infrastructures et les équipements correspondants dans le quartier de Santa Eulalia à Los Teques (Capitale de l'Etat de Miranda). Il a également été chargé de coordonner les activités de recherche et de formation inhérentes à ce projet ainsi que sa communication interne et externe.



### SOMMAIRE

MOBILISER LES MOYENS DE L'ETAT

2

DES TRANSFORMATIONS SPATIALES IMPORTANTES

3

UNE DYNAMIQUE URBAINE SOCIALISANTE

2

VALEURS ET AMBITIONS DU LIHP

4

INTÉGRER LE QUARTIER AU CENTRE-VILLE

3



## MOBILISER LES MOYENS DE L'ETAT

Depuis sa création en 2011, la GMVV a pour objectif la mobilisation des moyens de l'Etat, dans le but de construire 3 millions de logements en dix ans. Ainsi aujourd'hui, plus d'1,7 million de nouveaux logements ont déjà été livrés aux populations dites prioritaires (d'abord les sinistrés des intempéries de l'hiver 2010-2011, puis les habitants des quartiers précaires situés en zones sismiques ou inondables).

En 2015 (1 million de logements réalisés), au-delà des besoins quantitatifs qui restaient importants, les autorités vénézuéliennes ont engagé une réflexion et des actions pour

dépasser l'opposition quantité/qualité et donner la priorité à la qualité dans une situation qui exige toujours de construire beaucoup.

Elles ont alors cherché de nouveaux partenaires pour développer cette stratégie nouvelle et créer les conditions de réalisations de projets pilotes au plan national susceptibles de développer et d'orienter les choix politiques (construire, habiter pour faire ville) en se dotant d'un appareil critique des productions. C'est dans ce cadre général que s'inscrit le projet de Santa Eulalia.

## UNE DYNAMIQUE URBAINE SOCIALISANTE

Pour la commune de Guaicaipuro, la transformation urbaine envisagée doit apporter des réponses concrètes aux problèmes vécus quotidiennement par la communauté au plan urbain, social et économique (éducation, sport, santé, alimentation, sécurité, habitat, accès aux services publics fondamentaux – eau, énergie, collecte des déchets...

-, transports et voies de communications et de gestion de l'environnement naturel. Dès son origine, la démarche générale a cherché à impliquer la représentation populaire organisée (Conseils Communaux) du quartier. Elle visait d'une part, à stimuler et à consolider politiquement à l'échelle du quartier comme au niveau de la « ville communale » cette représentation populaire, et d'autre part à assurer une planification urbaine et un développement de l'économie communale pour pérenniser l'opération pendant toute la période d'intervention et, plus largement, à long terme. Dans ce cadre, après une première étape de diagnostic (4 mois) réalisée par les Conseils Communaux avec l'appui technique, administratif, social et politique de la Mairie et du LIHP une stratégie collective de transformation du quartier a été formulée. Cette stratégie ne cherchait pas à proposer un programme d'interventions et de constructions fixées, mais plutôt de créer les conditions d'une dynamique urbaine socialisante : c'est-à-dire de la mise en place dans le



Quartier de Santa Eulalia à Los Teques-Capitale de l'Etat de Miranda-

temps, dans l'espace et au plan social d'une démarche de transformations intégrales du quartier. Cela en tenant compte de la proximité du quartier de Santa Eulalia avec le centre-ville, des différents modèles urbains en présence au plan historique, architectural et social (habitat « informel » / ville « planifiée ») et des dynamiques territoriales en jeu (projets municipaux et nationaux).



Francisco Garcés, ancien maire de Guaicaipuro

## INTÉGRER LE QUARTIER AU CENTRE-VILLE

Le projet urbain a donc cherché à promouvoir des transformations qui permettent à la fois de répondre aux besoins et aux espoirs de la population quant à sa vie quotidienne, supporter et traduire des ambitions politiques et être un élément structurant de la construction de la culture populaire.

Au plan de l'organisation sociale, l'objectif a été de renforcer la représentation populaire (Conseils Communaux) en permettant son articulation avec les pouvoirs communaux et nationaux.

Au plan urbain, la volonté affirmée d'intégrer le quartier de Santa-Eulalia au centre-ville de Los Téques a conduit à compléter les infrastructures de transports et de logements, et à générer une nouvelle centralité urbaine par la création d'équipements « socio-politiques » nécessaires au fonctionnement administratif communal et à la qualité de l'habitat.

Au plan économique (renforcement de l'économie productive locale), les services urbains (transports, réseaux d'eau, propreté, gestion des déchets, construction, ...) et les productions implantées sont conçus pour fonctionner, être gérés et entretenus de façon directe et autonome à l'échelle du quartier (une unité hydroélectrique en lien avec la topographie du quartier – 70m de dénivelé - / une unité de transport mécanique – funiculaire – connecté au réseau de transport municipal / une unité de production de matériaux de construction ...). Enfin, au plan environnemental, la densification végétale du quartier, la gestion des eaux pluviales, la production locale d'énergie et la promotion de la culture du recyclage ont été valorisées.



Jean-François Parent, Président du Laboratoire International pour l'Habitat Populaire

## DES TRANSFORMATIONS SPATIALES IMPORTANTES

Ainsi, à partir du diagnostic réalisé et de la stratégie formulée, une double dynamique de transformation urbaine est envisagée.

D'une part, par la consolidation du patrimoine existant dans le cadre du programme national de rénovation des quartiers populaires « Gran Mision Barrio Nuevo Barrio Tricolor », (consolidation et transformation des circulations internes et des voies d'accès au quartier / rénovation des façades et toitures conservées) et par la mise en valeur des qualités propres au quartier (importance des circulations piétonnes / absence de voiture / morphologie et topographie / climat ...).

D'autre part, par la transformation et la densification des limites urbaines de Santa-Eulalia pour libérer des espaces au cœur du quartier (créer des possibles). Ainsi ayant décidé collectivement du maintien dans le quartier, pendant et après l'opération, l'ensemble de la population concernée par la transformation urbaine (20% environ des familles), une stratégie en plusieurs étapes de construction / relogement / transformation a été validée. Trois

sites en limites du quartier susceptibles d'accueillir au total la construction d'environ 350 logements ont été choisis pour leurs qualités urbaines, géographiques et topographiques. Chaque intervention (constructions et relogement des familles) permettra, dans le temps, la « libération » au cœur du quartier d'une quantité importante d'espaces considérés jusqu'ici « difficilement vivables » (insalubrité, promiscuité, sécurité, risques naturels, ...).

Ainsi, des transformations spatiales importantes ; amélioration et création de voiries, d'espaces publics, d'équipements collectifs (d'enseignement, de santé, sportifs et culturels) et la consolidation de lieux d'expression du pouvoir populaire (maison et parlement communaux) sont envisageables. Par ailleurs, il faut souligner deux préoccupations essentielles, mises en débats lors des premières phases de la démarche, qui ont orienté les choix urbains d'aujourd'hui et font l'objet d'études approfondies. La première concer-

ne le statut de la voiture à l'échelle du quartier et dans le rapport de Santa Eulalia à la ville. Il est proposé de renforcer le caractère piétonnier du quartier (pas d'accès automobile) par un système de circulations horizontales et verticales (tram à crémaillère) à même de résoudre les problèmes de transport des personnes et des marchandises en situation de forte pente (70 m de dénivelé). La seconde a trait au rapport à l'environnement naturel souhaité par la population compte tenu du cadre bâti et du contexte urbain existant et projeté. Densifier le quartier par le végétal, créer des microclimats, organiser et gérer les traiter les eaux de pluie ... sont des axes de travail décidés.

Aujourd'hui, l'ensemble de cette démarche initiée en 2015 permet d'envisager une première tranche de travaux début 2018 (120 logements). Ces logements financés par le programme national de la GMVV seront partiellement construits par la communauté organisée ; une unité de production locale de matériaux de construction (brique de béton et céramique) étant actuellement à l'étude avec l'appui technique du CENVIH et le LIHP (agence Latinoaméricaine).



## VALEURS ET AMBITIONS DU LIPH

Le projet de Guaicaipuro traduit de façon significative et probante les valeurs et les ambitions qui animent le LIPH dans ses recherches depuis sa création en 2008, en particulier dans les choix stratégiques et méthodologiques permettant la validation rationnelle, créative et démocratique des hypothèses mises en oeuvre.

Les choix et les prises de partis fondateurs ont été particulièrement approfondis.

A Guaicaipuro, comme dans les différents projets auxquels il s'est associé, le LIHP a précisé la nature et les exigences des missions qui lui ont été confiées.

Le laboratoire est garant de l'élaboration des questionnements et des mises en oeuvre des démarches et de l'étude. Il a aussi une mission d'analyse des résistances et de résolutions de tensions, inhérentes aux démarches proposées.

Les familles d'acteurs sont souvent « isolés » dans des statuts et des savoirs spécifiques. De par sa mission d'ensembliser, le LIPH, organisateur de décroissement, les habitue à s'inscrire de façons spécifiques mais solidaires, dans des démarches innovantes sources d'inventivités conceptuelles.

Le LIHP est le garant de la circulation et de l'accessibilité des informations entre les acteurs des projets et de productions de savoirs à soumettre largement aux débats actuels, dans des cadres et avec des moyens variés.

En tant qu'acteur spécifique, solidaire de démarches locales d'expérimentation, pour assurer l'analyse critique des projets, le LIHP construit une mémoire rigoureuse et accessible par chacun.

# laboratoire international pour l'habitat populaire

Jean-François Parent

Tel. + 33 142 438 090

[contact@liph.info](mailto:contact@liph.info)

Site : [www.lihp.info](http://www.lihp.info)

## Retrouvez-nous sur le Web!

 [Francia.embajada.gob.ve](http://Francia.embajada.gob.ve)

 [@embavenezParis](https://twitter.com/embavenezParis)

Ambassade de la République Bolivarienne du Venezuela en France.

 11, rue Copernic, 75116 Paris

4

Bulletin #38 - Janvier